

**PRIJSLIJST PARTICULIERE KAVELS  
NAGTEGAEL FASE 2 TE BEILEN**

Kavelnummer	Kaveloppervlak in m <sup>2</sup>	Woningtype	Kavelprijs incl. BTW	Opmerking
1	695	Vrijstaand	€ 208.500,00	
2	637	Vrijstaand		<b>VERKOCHT</b>
3	768	Vrijstaand		<b>VERKOCHT</b>
75	635	Vrijstaand		<b>VERKOCHT</b>
76	627	Vrijstaand		<b>VERKOCHT</b>
77	758	Vrijstaand		<b>VERKOCHT</b>

**Informatie grondkosten particuliere kavels**

Wanneer u overweegt om een vrije sector woning op een particuliere kavel te realiseren, dan dient u rekening te houden met verschillende kostenposten. Dit beperkt zich uiteraard niet alleen tot de kosten voor de grond.

Bij de makelaar, banken, hypotheekinstellingen of belangenorganisaties kunt u vragen naar meer informatie over de totale kosten van een nieuwbouwwoning. Ook de architect die uw woning eventueel ontwerpt, kan helpen bij een eerste kostenoverzicht.

Bij de beslissing of u wel of geen kavel koopt voor de bouw van een nieuwe woning dient u uit te gaan van de totale kosten, dus niet alleen van bovengenoemde grondprijzen.

In bovenstaand overzicht staan de prijzen vermeld per kavel. Iedere bouwkavel heeft een kavelnummer die verwijst naar de situatietekening in het informatiepakket.

**Aankoopcondities**

- **Op de kavel mag één woonhuis gebouwd worden. Splitsing van de kavel is niet mogelijk.**
- De genoemde grondprijzen zijn Vrij Op Naam (v.o.n.). Dit betekent dat de prijzen inclusief btw, notariuskosten en kosten van het kadaster zijn. **Overige kosten zoals onder andere aansluitkosten riolering, leges, gas, water, elektra, CAI etc. zijn niet in de grondprijs inbegrepen.**
- Prijswijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; BTW wijzigingen na aankoop worden op de gebruikelijke wijze verrekend. Prijs is vast tot 1 november 2009.
- Indien u uw keuze voor een kavel gemaakt heeft, maakt u dat kenbaar bij Hup & Fidom Garantiemakelaars.
- De kavel wordt verkocht onder voorbehoud van goedkeuring gemeente en financiering. Voor de financieringstoetsing wordt een periode van drie weken verleend.
- De koopovereenkomst wordt door de makelaar aan u toegestuurd. In de daarop volgende week kan de afhandeling van de koopovereenkomst bij de makelaar plaatsvinden.
- De oppervlaktes zijn zo nauwkeurig mogelijk berekend, maar afgerond.
- Kleine wijzigingen in de vorm en/of het oppervlak van de kavels zijn niet uitgesloten en geven geen recht op compensatie.
- Indien u een kavel toegewezen krijgt, dient u rekening te houden met het gegeven dat in de koopovereenkomst kwalitatieve verplichtingen als kettingbeding opgenomen worden. Deze hebben betrekking op de diverse richtlijnen zoals vermeld op [www.nagtegael.com](http://www.nagtegael.com). Ook dient u rekening te houden met algemene verkoopvoorwaarden die van toepassing zullen zijn.