

7.

PRIJSLIJST PARTICULIERE KAVELS NAGTEGAEL FASE 2 TE BEILEN

Kavelnummer	Kaveloppervlak in m2	Woningtype	Kavelprijs incl. BTW d.d.	Opmerking
11	Ntb		279,-/m2	
12	Ntb		279,-/m2	
13	Ntb		279,-/m2	
14	Ntb		279,-/m2	
15	Ntb		279,-/m2	
16	Ntb		279,-/m2	

Informatie grondkosten particuliere kavels

Wanneer u overweegt om een vrije sector woning op een particuliere kavel te realiseren, dan dient u rekening te houden met verschillende kostenposten. Dit beperkt zich uiteraard niet alleen tot de kosten voor de grond.

Bij de makelaar, banken, hypotheekinstellingen of belangenorganisaties kunt u vragen naar meer informatie over de totale kosten van een nieuwbouwwoning. Ook de architect die uw woningen eventueel ontwerpt, kan helpen bij een eerste kostenoverzicht.

Bij de beslissing of u wel of geen kavel koopt voor de bouw van een nieuwe woning dient u uit te gaan van de totale kosten, dus niet alleen van bovengenoemde grondprijzen.

In bovenstaand overzicht staan de prijzen vermeld per m2. De grootte van de kavels en de positie van de kavels is in overleg met de ontwikkelaar te bepalen.

Aankoopcondities

- Op de kavel mag één woonhuis gebouwd worden. Splitsing van de kavels is niet mogelijk.
- De genoemde grondprijzen zijn Vrij Op Naam (v.o.n.). Dit betekent dat de prijzen inclusief btw, notariskosten en kosten van het kadaster zijn. Overige kosten zoals onder andere aansluitkosten riolering, leges, water, electra, CAI etc. zijn niet in de grondprijs inbegrepen.
- Prijswijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; BTW wijzigingen na aankoop worden op de gebruikelijke wijze verrekend. Prijs is vast tot 31 december 2010
- De grondprijs is rentedragend vanaf d.d. 1 oktober 2010, tegen een rente van 7% per jaar en loopt af op het moment van transport van de kavel bij de notaris.
- Indien u uw keuze voor een kavel gemaakt heeft, maakt u dat kenbaar bij Hup & Fidom Garantiemakelaars.
- De kavel wordt verkocht onder voorbehoud van goedkeuring gemeente en financiering. Voor de financieringstoetsing wordt een periode van drie weken verleend.
- De koopovereenkomst wordt door de makelaar naar u toegestuurd. In de daarop volgende week kan de afhandeling van de koopovereenkomst bij de makelaar plaatsvinden.
- De oppervlaktes zijn zo nauwkeurig mogelijk berekend, maar afgerond.
- Kleine wijzigingen in de vorm en/of het oppervlak van de kavels zijn niet uitgesloten en geven geen recht op compensatie.
- In een kavel toegewezen krijgt dient u rekening te houden met het gegeven dat in de koopovereenkomst kwalitatieve verplichtingen als kettingbeding opgenomen worden. Deze hebben betrekking op de diverse richtlijnen zoals die in de informatiemap zijn opgenomen. Ook dient u rekening te houden met algemene verkoopvoorwaarden die van toepassing zullen zijn.