

Emmen, juni 2010

Geachte belangstellende,

In het plan Nagtegael wordt tot 2010 voorzien in de woningbehoefte van Beilen. In totaal worden circa 600 woningen gerealiseerd waarvan circa 30% particulier. Op deze particuliere kavels mag u zelf uw bouwplan ontwikkelen en realiseren. In deze map vindt u uitgebreide informatie die van belang is als u wilt bouwen op één van de particuliere kavels 11 t/m 16 in fase 2.

Aangezien in Nagtegael wordt gestreefd naar een kwalitatief hoogwaardige ruimtelijke vormgeving zijn vóóraf de ideeën over de verschijningsvorm van de woningen vastgelegd als richtlijn voor de verdere uitwerking van zowel de projectmatige als particulier te bebouwen kavels. Voor de bouwplanontwikkeling van uw woning zijn, in overleg met de Gemeente Midden-Drenthe, specifieke bebouwingsvoorschriften en zorgvuldige procedures opgesteld die zijn toegespitst op de verschillende locaties in het plan.

In deze map vindt u de volgende informatie:

1. Werkwijze bouwplanbegeleidingscommissie (waarin opgenomen de door kopers te ondernemen stappen);
2. Richtlijnen erfafscheidingen privé-openbaar, privé-privé, inritten en bestrating, garages;
3. Richtlijnen bodem, drainagevoorzieningen, bouwverkeer en bouwplaatsregels, vaststelling peil;
4. Toelichting bij de voorschriften bestemmingsplan Nagtegael;
5. Kavelplan fase 2 met daarop aangegeven de betreffende particuliere kavels;
6. Bebouwingsrichtlijnen;
7. Prijslijst;
8. Vragenformulier t.b.v. toewijzing particuliere kavels ;

**Wij adviseren u deze informatie zorgvuldig door te nemen. Op deze wijze komt u niet voor verrassingen in het vervolgtraject te staan.**

De te vormen kavels zijn zeer flexibel en in overleg met de ontwikkelaar te bepalen. Wel zal de ontwikkelaar er belang aan hechten dat door vorming van kavels, geen onverkoopbare stukken grond overblijven. Daarnaast mogen er nooit meer dan 6 kavels gevormd worden. Op de kavels kunnen zowel vrijstaande als halfvrijstaande woningen gebouwd worden.

Op de kavels worden geen opties verstrekt. Op het moment dat u uw keuze heeft gemaakt kunt u dat kenbaar maken bij Hup & Fidom garantiemakelaars. De verdere procedure is dat u bijgevoegd vragenformulier (tabblad 8) invult en inlevert bij de makelaar. Vervolgens zal uw inschrijfformulier binnen één week door de gemeente Midden-Drenthe worden getoetst. De kavel is verkocht als u aan de gestelde eisen wat betreft maatschappelijke- en/of economische binding voldoet en de kavel kan worden gefinancierd. Voor de financieringstoetsing geldt een periode van 3 weken. De makelaar zal u vervolgens de koopovereenkomst toesturen. In de daarop volgende week kan de afhandeling van de koopovereenkomst bij de makelaar plaatsvinden. De kavel wordt dan getransporteerd voor of op 1 oktober 2010. Bij transport na 1 oktober 2010 wordt er rente in rekening gebracht. Indien er sprake is van een kavel voor een halfvrijstaande woning, kan er uitsluitend gekocht worden als er een medebouwer en dus medekoper bekend is.

Indien u mogelijkterwijs nog vragen heeft over deze informatie kunt u contact opnemen met Hup & Fidom Garantiemakelaars te Beilen, tel. 0593-541402. Wij wensen u alvast succes met uw voorbereidingen!

met vriendelijke groet,

ing. M. Snijder  
Koenen Bouw en Aannemingsmaatschappij BV