

Oosterbeek, oktober 2008

Geachte belangstellende,

In het plan Nagtegael wordt tot 2010 voorzien in de woningbehoefte van Beilen. In totaal worden circa 600 woningen gerealiseerd waarvan circa 30% particulier. Op deze particuliere kavels mag u zelf uw bouwplan ontwikkelen en realiseren. In deze map vindt u uitgebreide informatie die van belang is als u wilt bouwen op één van de particuliere kavels.

Aangezien in Nagtegael wordt gestreefd naar een kwalitatief hoogwaardige ruimtelijke vormgeving zijn vóóraf de ideeën over de verschijningsvorm van de woningen vastgelegd als richtlijn voor de verdere uitwerking van zowel de projectmatige als particulier te bebouwen kavels. Voor de bouwplanontwikkeling van uw woning zijn, in overleg met de Gemeente Midden-Drenthe, specifieke bebouwingsvoorschriften en zorgvuldige procedures opgesteld die zijn toegespitst op de verschillende locaties in het plan.

In deze map vindt u de volgende informatie:

1. Werkwijze bouwplanbegeleidingscommissie (waarin opgenomen de door kopers te ondernemen stappen);
2. Richtlijnen erfafscheidingen privé-openbaar, privé-privé, inritten en bestrating, garages;
3. Richtlijnen bodem, drainagevoorzieningen, bouwverkeer en bouwplaatsregels, vaststelling peil;
4. Toelichting bij de voorschriften bestemmingsplan Nagtegael;
5. Kavelplan fase 3 met daarop aangegeven de betreffende particuliere kavels;
6. Bebouwingsrichtlijnen;
7. Prijslijst;
8. Vragenformulier t.b.v. toewijzing particuliere kavels ;

**Wij adviseren u deze informatie zorgvuldig door te nemen. Op deze wijze komt u niet voor verrassingen in het vervolgtraject te staan.**

Op de kavels worden geen opties verstrekt. Op het moment dat u uw keuze heeft gemaakt kunt u dat kenbaar maken bij Hup & Fidom garantiemakelaars. De verdere procedure is dat u bijgevoegd vragenformulier (tabblad 8) invult en inlevert bij de makelaar. Vervolgens zal uw inschrijfformulier binnen één week door de gemeente Midden-Drenthe worden getoetst. De kavel is verkocht als u aan de gestelde eisen wat betreft maatschappelijke- en/of economische binding voldoet en de kavel kan worden gefinancierd. Voor de financieringstoetsing geldt een periode van 3 weken. De makelaar zal u vervolgens de koopovereenkomst toesturen. In de daarop volgende week kan de afhandeling van de koopovereenkomst bij de makelaar plaatsvinden. De kavel wordt dan getransporteerd binnen 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst. Bij transport na 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst wordt er rente in rekening gebracht. Indien er sprake is van een kavel voor een halfvrijstaande woning, kan er uitsluitend gekocht worden als er een medebouwer bekend is.

Indien u mogelijkterwils nog vragen heeft over deze informatie kunt u contact opnemen met Hup & Fidom Garantiemakelaars te Beilen, tel. 0593-541402.

Wij wensen u alvast succes met uw voorbereidingen!

Met vriendelijke groet,

ing. G. Zwartscholten  
Credo Integrale Planontwikkeling B.V.